

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 03.06.2020. DO 24.08.2020.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-2483/2018 (St-4626/2015)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza GALKOVSKIY d.o.o. u stečaju, OIB: 63575701253, Zdenački zavoj 14,
Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 03. lipnja 2020. godine do 24.
kolovoza 2020. godine

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 HRK

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine:

1. k.č. br. 1325/2 površine 772 čhv, upisana u zk.ul. 6650 k.o. Laduč

Vrijednost nekretnine: 36.700,00 kn - procjena vrijednosti nekretnine izrađena po sudskom vještaku. Skupština vjerovnika je dana 23. srpnja 2020. godine dala suglasnost stečajnom upravitelju da se navedena nekretnina unovči na način prikupljanjem pismenih ponuda u zatvorenim kuvertama, pri čemu će se kao početna cijena odrediti iznos od 37.000,00 kn, a za slučaj neuspjele prodaje u svakome slijedećem krugu će se odrediti iznos za po 10% manji od prethodno određene cijene. Stečajni upravitelj je poslao FINA-i Zahtjev za upis u očevidnik nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku, te je objavio oglas o prodaji nekretnine na mrežnim stranicama www.njuškalo.hr. Pisane ponude ponuđača u zatvorenim kuvertama će se otvoriti 07. listopada 2020. godine u 14 h.

i

2. k.č. br. 1951/1 površine 390 čhv, upisana u zk.ul. 3217 k.o. Laduč

Vrijednost nekretnine: 585.000,00 kn - procjena vrijednosti nekretnine izrađena po sudskom vještaku. Trgovački sud u Zagrebu, dana 23. lipnja 2020. godine Rješenjem Posl. br. 40. St-2483/18 da se navedena nekretnina prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Predmetne nekretnine upisane su u zemljišnim knjigama Općinskog suda Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ
10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

Ukupna vrijednost nekretnina: 621.700,00 kn – prema procjenama vrijednosti nekretnina izrađenih po sudskom vještaku.

Nekretnina pod 2. k.č. br. 1951/1 površine 390 čhv, upisana u zk.ul. 3217 k.o. Laduč je opterećena založnim pravom u korist:

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 52634238587

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedi unovčenje nekretnina.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 24.08.2020.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljić